

Conferenza di ricerca



***Attività di ricerca relativa alle politiche
per la salute e ai servizi sanitari***

EDILIZIA SANITARIA

*arch. Marco Carpinelli | arch. Lorenzo Giordano | ing. Carla Jachino
ing. Sara Macagno | arch. Luisa Sileno | ing. Guido Tresalli*

IRES Piemonte

Torino | 15 luglio 2016



Finalità dell'attività in Edilizia Sanitaria

Definire dei profili di sostenibilità per la gestione del patrimonio immobiliare sanitario regionale

ATTRAVERSO

UN SUPPORTO TECNICO E SCIENTIFICO PER

La congruità degli investimenti per interventi in edilizia sanitaria

La fattibilità dei progetti trasformazione delle reti ospedaliere

La sicurezza delle attività e degli utenti

2.4 - Strumenti e metodi per la programmazione degli investimenti in edilizia sanitaria

Obiettivo:

Uso razionale delle risorse per investimenti in edilizia sanitaria.

Attività e opportunità per il decisore:

- ✓ ANALISI DELLE ESIGENZE DELLE AZIENDE SANITARIE REGIONALI
- ✓ CONOSCENZA E DESCRIZIONE DELL'ESISTENTE
 - ✓ Monitoraggio del patrimonio ospedaliero;
 - ✓ Individuazione delle criticità e delle potenzialità dei presidi ospedalieri.
- ✓ PROPOSTE DI PROFILI DI INVESTIMENTO
- ✓ PROPOSTE DI INDIRIZZO PER PROGRAMMAZIONE SANITARIA REGIONALE

Procedura integrata
EDISAN-DES:
> 300 richieste per
800 mln €/anno

Database Edilizia
Sanitaria (DES):
~ 60 ospedali per
2,4 mln di mq

Qualificazione edilizia e
funzionale:
25% dei PO non flessibili
e con criticità costitutive
intrinseche

2.5 - Modelli innovativi per le strutture sanitarie

Obiettivo:

Sostenere il riordino delle reti ospedaliere.

Attività e opportunità per il decisore :

- ✓ STUDI DI FATTIBILITA' PER NUOVE REALIZZAZIONI OSPEDALIERE
- ✓ PROPOSTE DI STRUMENTI ECONOMICO-FINANZIARI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
- ✓ PROPOSTE DI STRUMENTI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
 - ✓ Monitoraggio dei costi e dei consumi dei vettori energetici
 - ✓ Linee di indirizzo per l'efficientamento ed il risparmio energetico

Partecipazione al tavolo:
Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino

Leasing in costruendo

Database Energia:
Ricognizione su PO dal 2010 in poi

2.6 - Adeguamento delle strutture alla norme per la sicurezza

Obiettivo:

Garantire le condizioni di sicurezza antincendio delle strutture sanitarie.

Attività e opportunità per il decisore :

✓ CONOSCENZA DELLO STATO DI ADEGUAMENTO

- ✓ Analisi delle criticità e del fabbisogno di risorse;
- ✓ Monitoraggio dei percorsi di adeguamento.

Stato dell'esistente:
Avviato aggiornamento per la ricognizione 2015

✓ PROPOSTE SULLE PRIORITA' DI INTERVENTO

- ✓ Riscontro alle esigenze indifferibili di breve periodo;
- ✓ Pianificazione degli interventi a medio e lungo termine.

Nuova normativa antincendio:
Adeguamento per i PO da ottemperare nell'arco di 10 anni

Riflessioni sull'esistente...

Fabbisogno degli ospedali: la crepa è diventata un buco
Per l'adeguamento servono 1,5 miliardi di euro

Le Aziende battono cassa
800 milioni di € richiesti all'anno

Razionalizzazione dei consumi energetici
Spesi oltre 100 milioni di euro all'anno!

Rete ospedaliera vetusta
Un ospedale su 4 è inidoneo

Calda la questione antincendio
Solo il 7% dei presidi ospedalieri ha il CPI

Uno sguardo al futuro!

Fabbisogno degli ospedali

La soluzione è nell'innovazione della rete

Le Aziende battono cassa

Si apre la porta ai privati?

Razionalizzazione dei consumi energetici

Prossimo avvio delle gare centralizzate

Rete ospedaliera vetusta

**Approvato lo studio di fattibilità
per il Parco della Salute**

Calda la questione antincendio

Finanziati 50 milioni € per la sicurezza

Possibili sviluppi dell'attività

Azioni per la razionalizzazione dei processi e dei flussi per la programmazione strategica

CHE POSSONO ESSERE ATTUATE CON

La **costituzione** di un **centro informativo** aggregato

L'**ampliamento** delle **competenze** e degli **ambiti** di indagine e conoscenza

La **condivisione** di **percorsi tipici** (osservatori, linee guida, strumenti normativi,...) per la **programmazione**, la **realizzazione** ed il **monitoraggio** degli investimenti

Edilizia Sanitaria

arch. Marco Carpinelli | arch. Lorenzo Giordano | ing. Carla Jachino

ing. Sara Macagno | arch. Luisa Sileno | ing. Guido Tresalli

Grazie per l'attenzione.

ediliziasanitaria@ires.piemonte.it

IRES Piemonte – Istituto di Ricerche Economico Sociali

Via Nizza, 18 ● 10125 Torino ● Tel. +39 011 6666411 ● Fax +39 011 6696012
info@ires.piemonte ● www.ires.piemonte.it C.F. 80084650011 ● P.I. 04328830015

