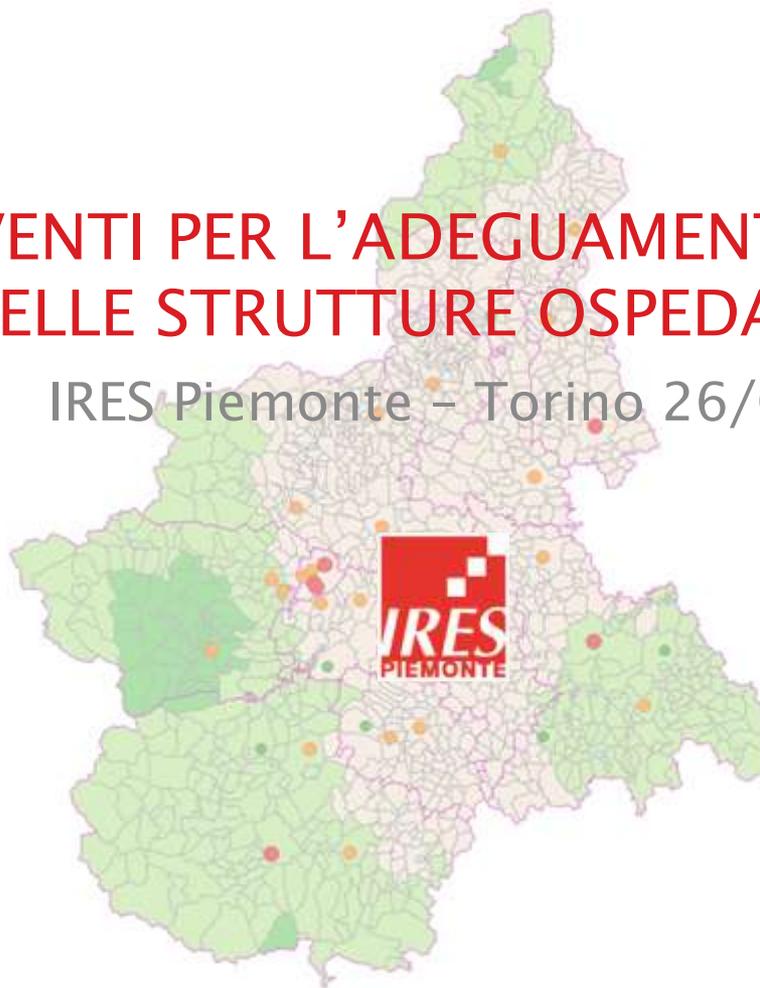


GLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ANTISIMICO DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE

IRES Piemonte - Torino 26/06/2017



IL MONITORAGGIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI ESISTENTI

Carla Jachino - Guido Tresalli
IRES Piemonte



ieri

oggi

domani

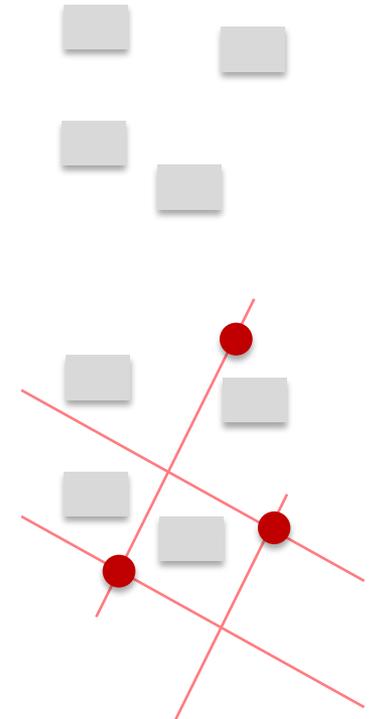
Cambiamenti nell'ultimo triennio

Revisione della rete ospedaliera

Esclusione dalla rete ospedaliera di 11 ospedali su 64.
Le strutture escluse avevano caratteristiche edilizie peggiori rispetto a quelle medie degli altri ospedali regionali.

Revisione della rete territoriale

Ricostituzione dell'equilibrio ospedale-territorio.
Potenziamento dell'offerta territoriale ed appropriato ridimensionamento del ruolo degli ospedali.



ieri



oggi



domani



**Cosa ha interessato la revisione della rete
ospedaliera?**



ieri

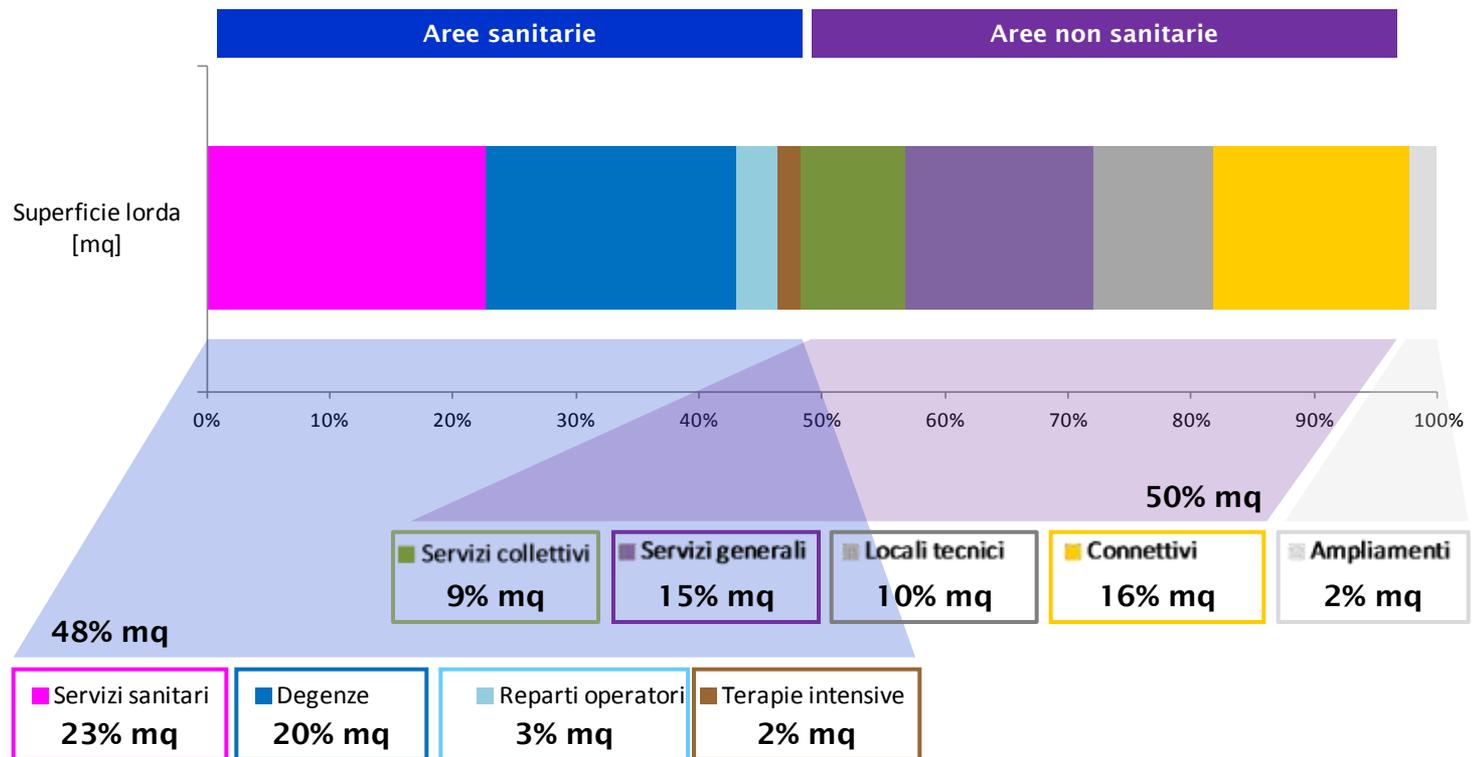
oggi

domani

Consistenza del patrimonio esistente: le funzioni svolte

55
strutture
ospedaliere
pubbliche

oltre **2,3**
milioni di mq
di superficie
lorda



Carla Jachino - Guido Tresalli

Fonte dati: Database Edilizia Sanitarie (DES) - Aggiornamento novembre 2016

ieri

oggi

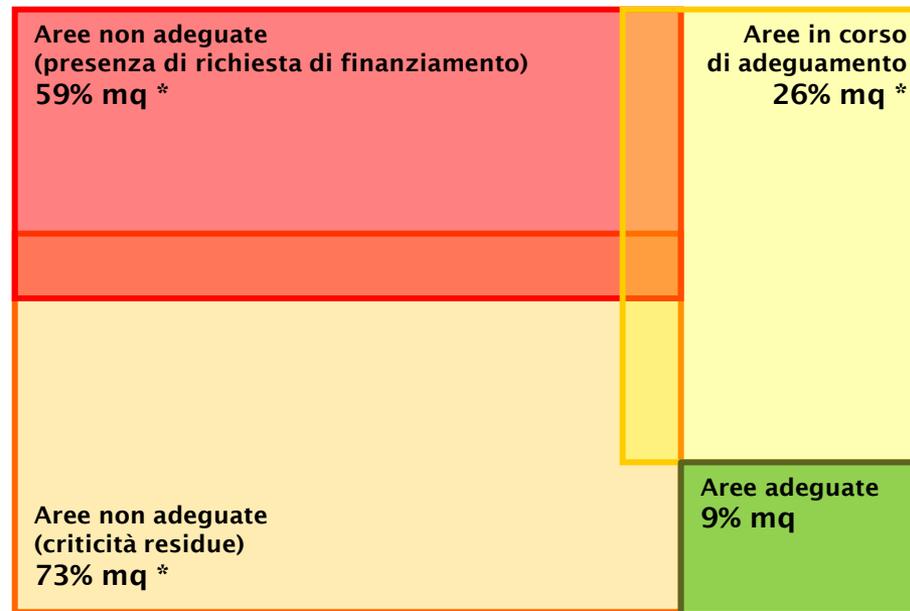
domani

Consistenza del patrimonio esistente: il livello di adeguatezza

55

strutture
ospedaliere
pubbliche

oltre **2,3**
milioni di mq
di superficie
lorda



* : aree in possibile compresenza

Carla Jachino - Guido Tresalli

Fonte dati: Database Edilizia Sanitarie (DES) - Aggiornamento novembre 2016

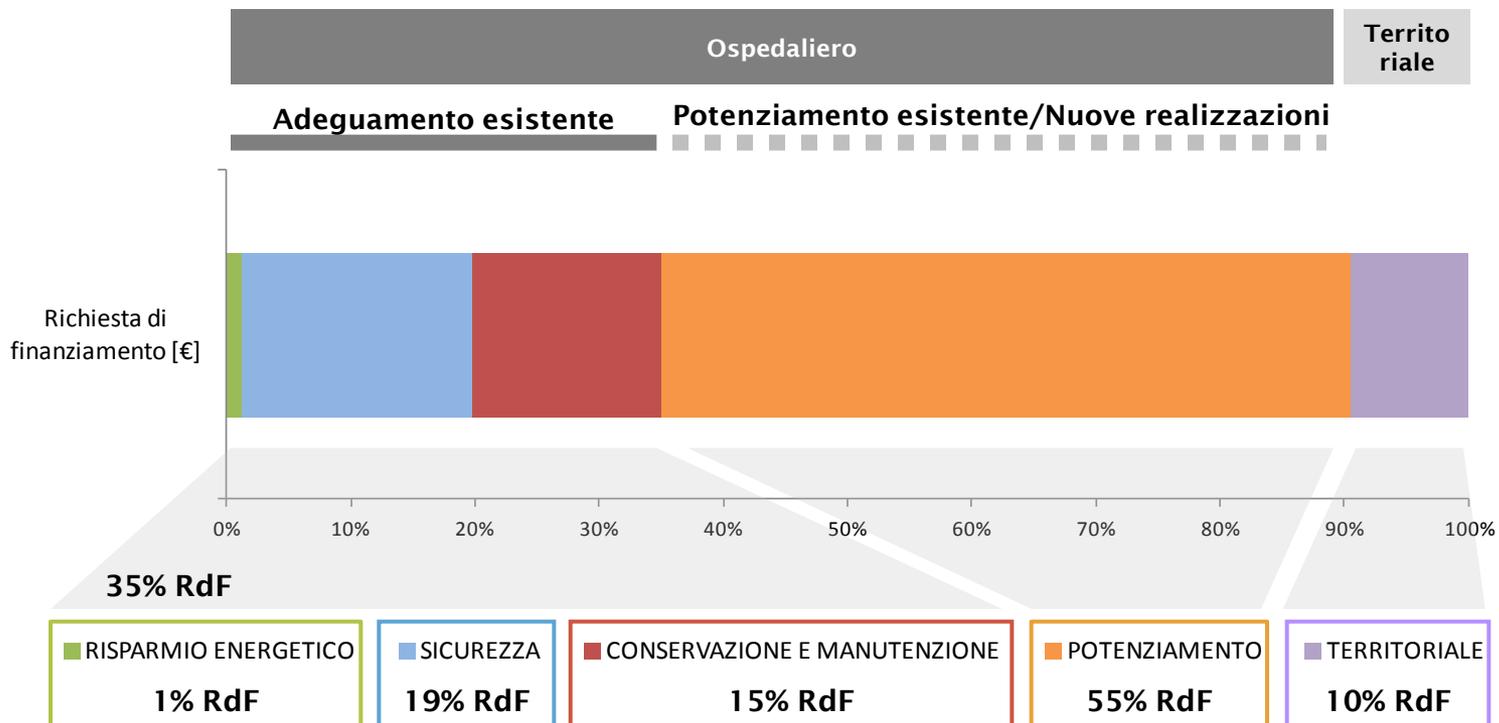


Esigenze di investimento in edilizia

Priorità
2016

279
proposte

oltre **700**
milioni di €
per la quota di
finanziamento
regionale
richiesto



Carla Jachino - Guido Tresalli

ieri

oggi

domani



Investimenti nell'ultimo triennio

Investimenti in edilizia sanitaria per l'adeguamento dell'esistente

Adeguamenti per obiettivi strategici:
sicurezza antincendio, conservazione delle strutture.



Investimenti in edilizia sanitaria per il completamento di nuovi ospedali

Entrata in esercizio del
nuovo ospedale di Biella.



ieri



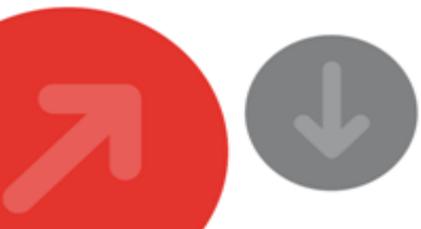
oggi



domani



**Qual è stato l'effetto delle strategie di investimento
e di revisione della rete delle strutture sanitarie?**



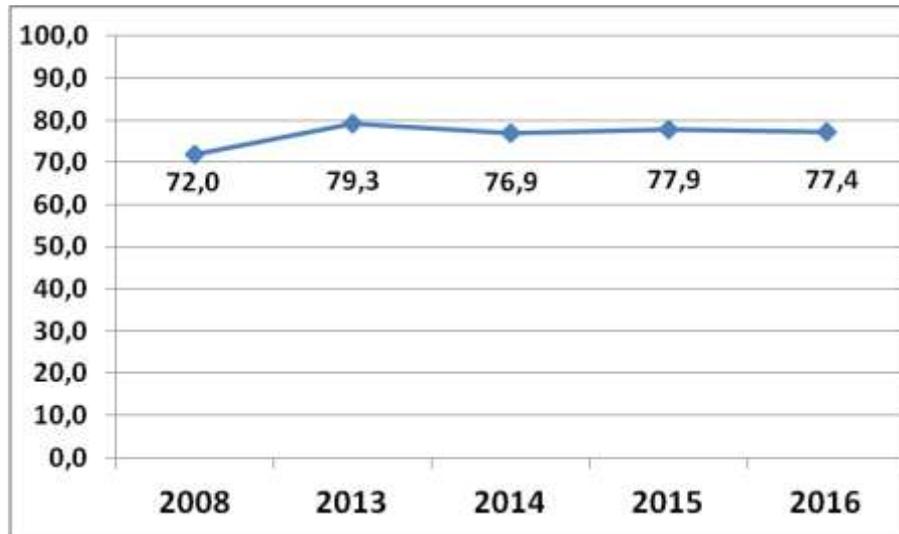
ieri



oggi

domani

Qualità strutturale degli ospedali pubblici



Il pieno soddisfacimento dei requisiti strutturali minimi è ancora un obiettivo di medio periodo.

Carla Jachino - Guido Tresalli

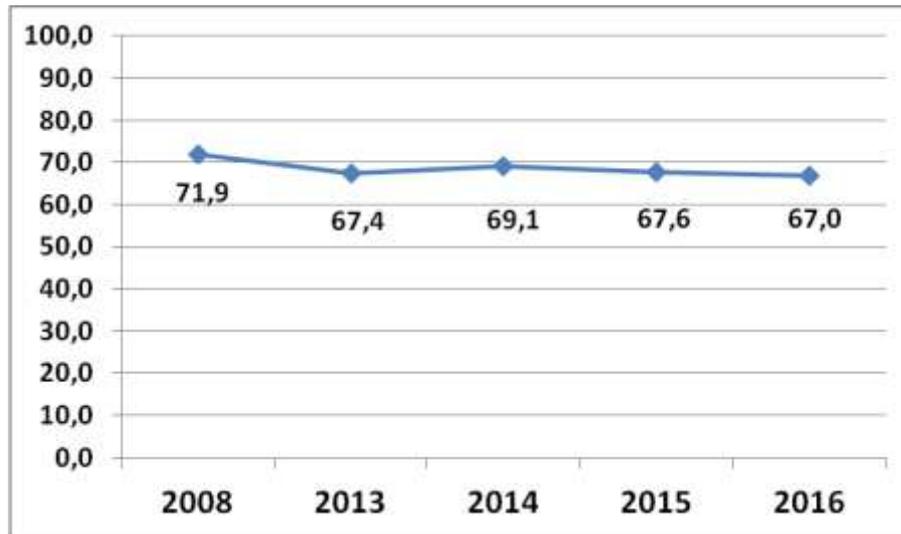
Fonte dati: *Qualificazione edilizia e funzionale degli ospedali - 2016*

ieri

oggi

domani

Obsolescenza degli ospedali pubblici



Gli ospedali sono ancora mediamente obsoleti.

Carla Jachino - Guido Tresalli

Fonte dati: *Qualificazione edilizia e funzionale degli ospedali - 2016*



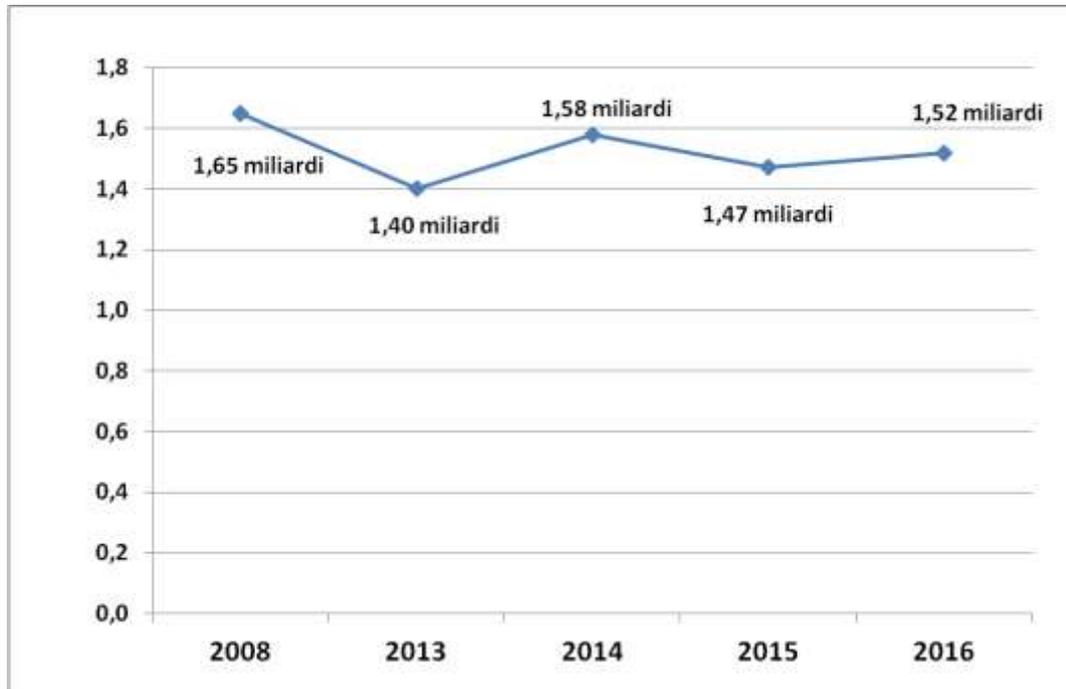
ieri



oggi

domani

Fabbisogno per l'adeguamento degli ospedali



L'ordine di grandezza del fabbisogno non è variato.

Carla Jachino - Guido Tresalli

Fonte dati: *Qualificazione edilizia e funzionale degli ospedali - 2016*



Le strategie di investimento e di revisione della rete delle strutture sanitarie hanno avuto una valenza conservativa.

Perché?

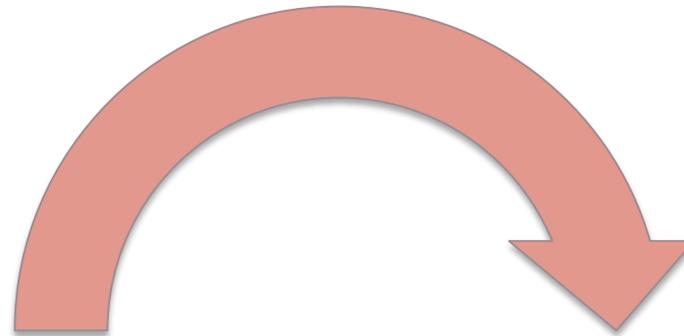
ieri



oggi

domani

I benefici delle strategie di riordino ed investimento sono stati ridimensionati dal progressivo peggioramento degli ospedali esistenti.



Revisione della rete ospedaliera e territoriale (+)

Progressivo peggioramento degli ospedali esistenti (-)

Investimenti per adeguamento e completamento di ospedali (+)



ieri



oggi

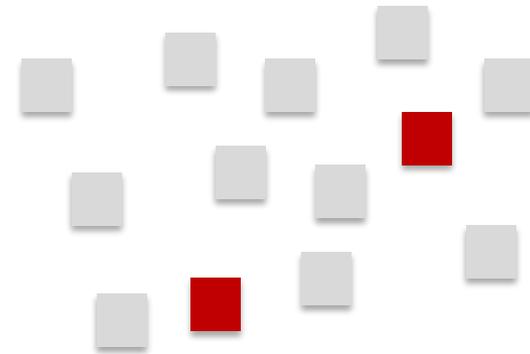
domani

Progressivo peggioramento degli ospedali esistenti

Da un punto di vista edilizio il **24% dei presidi ospedalieri regionali non risulta idoneo alle funzioni attuali ed ha un basso potenziale all'adeguamento (strutture ospedaliere critiche).**

Infatti, oltre ad essere non completamente disponibili agli interventi per via dei livelli attuali di obsolescenza, **tali strutture non sono flessibili ed hanno criticità intrinseche** derivanti dalla tipologia costruttiva, dall'impianto tipologico e dalla presenza di vincoli normativi.

Per 11 delle 13 strutture aventi tali caratteristiche, la Regione Piemonte ha previsto delle strategie di trasformazione (dismissione, sostituzione o riconversione in struttura territoriale).



Carla Jachino - Guido Tresalli

Fonte dati: *Qualificazione edilizia e funzionale degli ospedali - 2016*



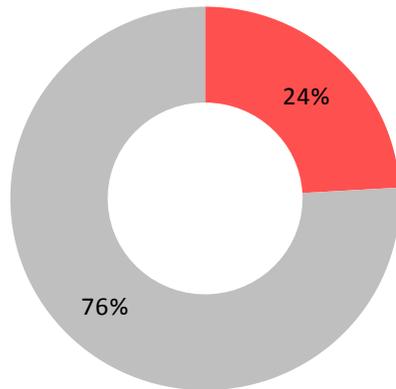
ieri

oggi

domani

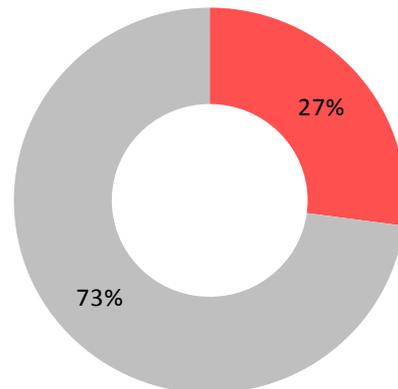
Consistenza delle strutture ospedaliere critiche

Numero



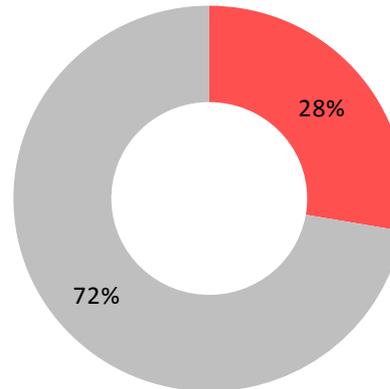
13 strutture

Superficie



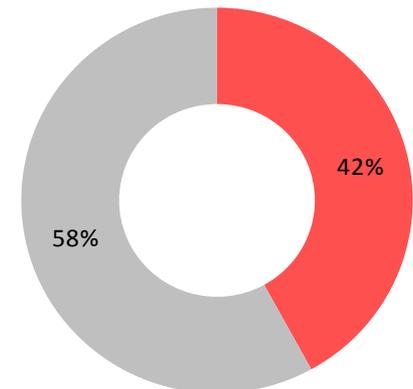
620 mila mq

Posti letto



3.500 posti letto

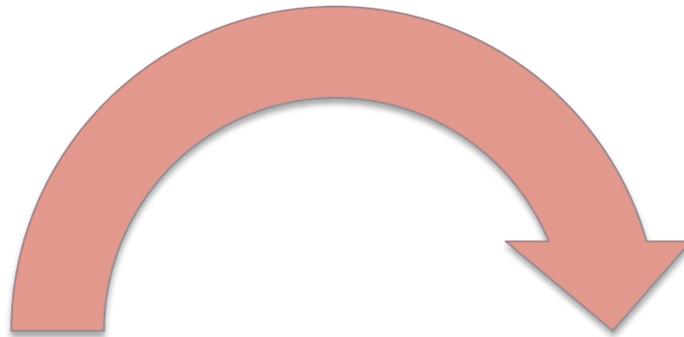
Fabbisogno adeguamento



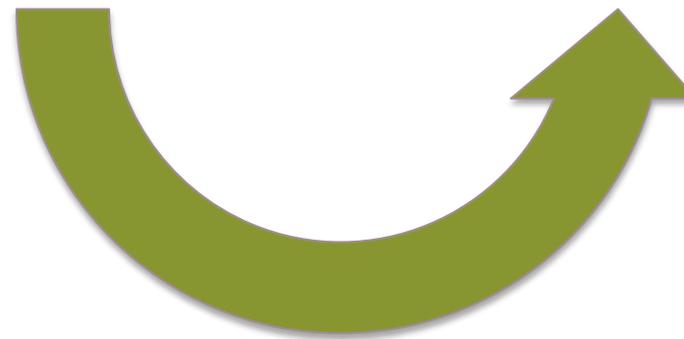
640 milioni di €

Percentuali sul totale riferito agli ospedali regionali.
Strutture critiche in rosso.





Qual è la svolta?



ieri



oggi

domani

Innovazione

Adeguamento per obiettivi strategici

ieri



oggi

domani

Innovazione

Nuovi ospedali in luogo di più strutture obsolete

Città della Salute e della Scienza di Novara;
Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino.

Cosa c'è di nuovo?

Ospedale come polo di un sistema produttivo aperto ed integrato

Sinergie fra sanità, ricerca, didattica, residenzialità ed imprenditorialità
di un distretto sanitario in relazione con la città ed il territorio.

Tema delle competenze e delle risorse per l'innovazione

In fase di **programmazione**: regia regionale ed approccio multidisciplinare
per accedere alle nicchie di competenza delle
diverse specializzazioni e professionalità necessarie per le nuove realizzazioni ospedaliere.

In fase di **realizzazione e gestione**: PPP 'light' a remunerazione mista
(rischi ai privati, procedure per oggetti di acquisizione e renumerazione dei capitali con
anticipazione, canone e marginalità dall'erogazione di servizi).



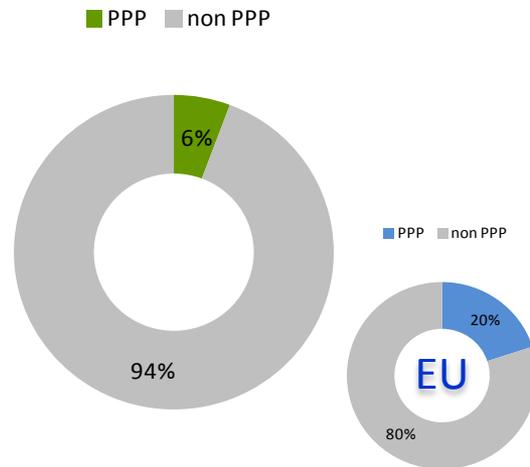
ieri

oggi

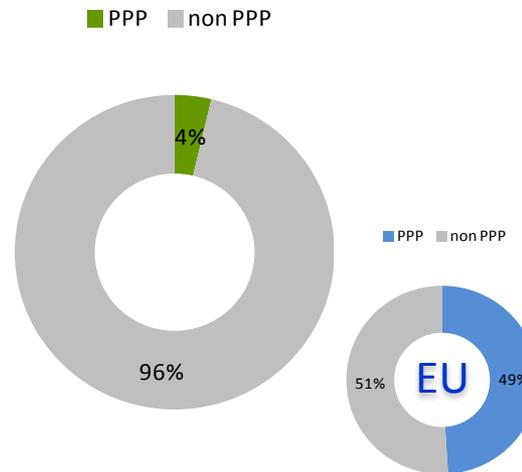
domani

Il PPP in Piemonte (2012-2016) ed in Europa

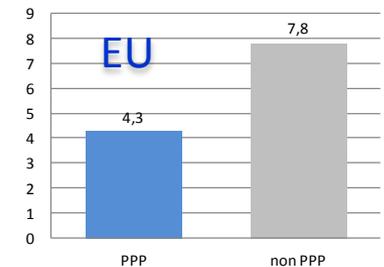
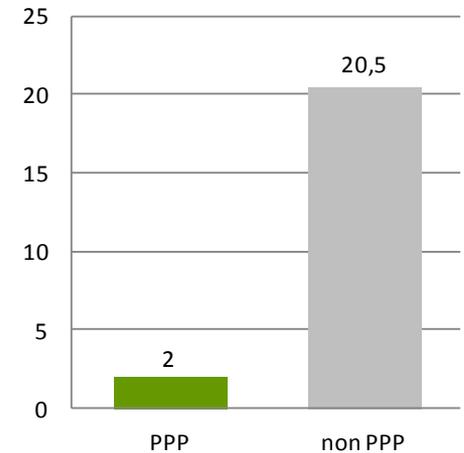
Percentuale sul totale degli affidamenti



Percentuale sul valore complessivo da aggiudicare



Numero medio di offerte



Per l'affermazione del PPP in Piemonte occorre una cornice di norme e prassi in grado di accompagnare le Stazioni Appaltanti nelle realizzazioni in PPP e di permettere la loro progressiva specializzazione fino alla costituzione di centri di competenza:

- controllo dei contratti PPP.
- affidabilità rispetto al mercato del PPP.

Carla Jachino - Guido Tresalli



ieri

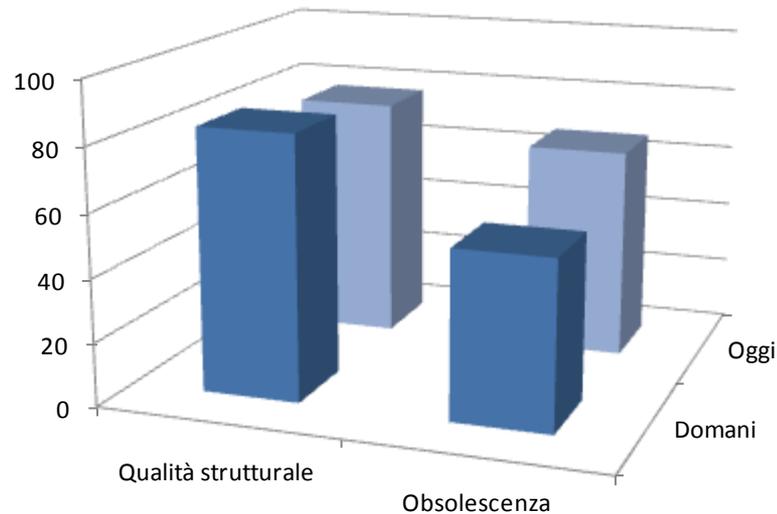
oggi

domani

Simulazione di scenario

Realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino

Come varierebbero la qualità e l'obsolescenza medi degli ospedali regionali?



Qualità strutturale:

aumento di 6 punti percentuali;

Obsolescenza:

diminuzione di 14 punti percentuali.

ieri



oggi

domani

Adeguamento per obiettivi strategici

Uso delle risorse disponibili per investimenti in edilizia sanitaria per il **raggiungimento di obiettivi strategici:**

Sicurezza

Completamenti di interventi avviati

Cosa c'è di nuovo?

La programmazione degli interventi per gli adeguamenti di **sicurezza assume rango normativo**
(cfr. normativa antincendio)

Definizione di un **percorso per l'esecuzione delle verifiche antisismiche**

Conclusioni

Conoscere per programmare

- Consistenza e caratteristiche del patrimonio esistente
- Effetti delle strategie adottate
- Criteri per la sostenibilità delle nuove strategie

Programmare per uno sviluppo coerente della rete ospedaliera

La topa degli interventi indifferibili viene sostituita dal tessuto della programmazione

Sviluppare la rete ospedaliera per priorità di intervento

La sicurezza è, in ogni caso, un requisito imprescindibile

